

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva CONSTANTIN GABRIELA SI CONSTANTIN CRISTIAN
- CORPURI C1,C2, C3 - propuse spre desfiintare
- Constructii existente invecinate
- Circulatii auto si pietonale;
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto in incinta

Anexa P - C3_WC
propusa spre desfiintare
Sc=Scd=3,00mp

Anexa P - C2_Magazie
propusa spre desfiintare
Sc=Scd=22,00mp;

Stotala teren masuratori=246.00mp;

EXISTENT	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA Sp+P - C1	61.00	71.50
ANEXA P - C2(MAGAZIE)	22.00	22.00
ANEXA P - C3(WC)	3.00	3.00
TOTAL EXISTENT	86.00	96.50
PROPOS DESFIINTARE	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA Sp+P - C1	61.00	71.50
ANEXA P - C2(MAGAZIE)	22.00	22.00
ANEXA P - C3(WC)	3.00	3.00
TOTAL PROPOS DESFIINTARE	86.00	96.50
POT existent: 34.96%	POT propus: 0.00%	
CUT existent: 0.35	CUT propus: 0.00	

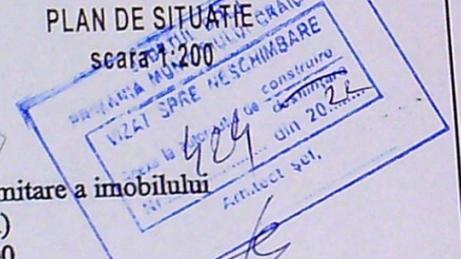
Coordonate stereo 1970 puncte de contur, amplasament studiat cu nr. cad. 217758 - UAT CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312972.267	404818.436	1.64
2	312971.267	404819.736	12.24
3	312965.031	404830.272	4.88
4	312960.661	404828.105	9.08
5	312952.585	404823.946	21.78
6	312965.646	404806.514	1.89
7	312966.768	404808.033	0.91
8	312967.348	404808.740	8.03
9	312972.444	404814.951	1.71
10	312973.527	404816.270	0.48
11	312973.828	404816.638	2.38

S(1)=246mp P=65.03m

DESEIINTARE CORPURI C1, C2 SI C3
str. NERVA, nr.15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(Intravilan)
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
312960	246mp	str. Nerva, nr. 15 (fost nr. 13)
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA, JUD. DOLJ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	GC	246	182780	Imobil imprejmuit cu urmatorii vecini: -la N: Abrudan I: 25-28, 16.26m - zid constructie; -la E: Str. Nerva: 25-18, 13.96m - gard de tabla, zid constructie; -la S: Grigorescu Ilie: 2-18, 21.78m - gard de lemn; -la V: Popa Maria: 2-28, 13.02m - gard zid.
Total		246	182780	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita (a sol (mp))	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	61	96720	C1-Casa de locuit- construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si dependinte. Suprafata construita 61mp, Suprafata desfasurata 61mp, anul constructiei 1970.
C2	22	38240	C2-Anexa- construita din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1970.
C3	3	5214	C2-Wo- construit din caramida, acoperit cu tabla, anul constructiei 1970.
Total	86	140174	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970.

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	312973.828	404818.638	2.381
8	312972.267	404818.436	1.640
7	312971.267	404819.736	12.243
25	312965.031	404830.272	4.878

VERIFICATOR/ EXP
S.
ARHITEC
SEF PROI
PROIECTA
DESENAT:

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970.

Executant: Ing. Popescu

DATA: 10/2013

Se confirma suprafata din masuratori

Introducerea imobilului in baza de date

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR: CONSTANTIN GABRIELA SI CONSTANTIN CRISTIAN

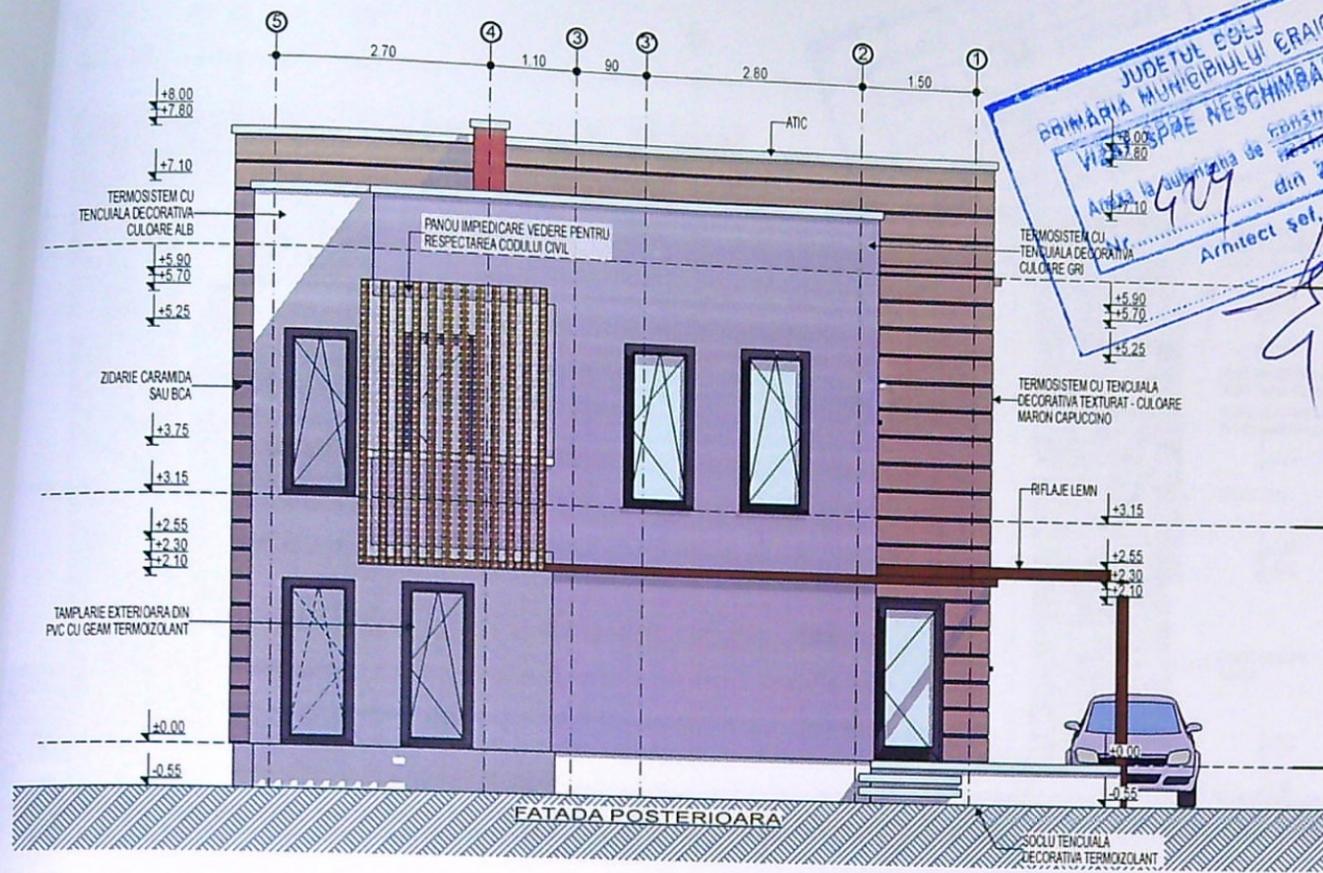
Domiciliul: MUN. CRAIOVA, str. Riului, nr. 15, bl. H6, sc. 1, ap. 3, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: DESEIINTARE CORPURI C1, C2 SI C3

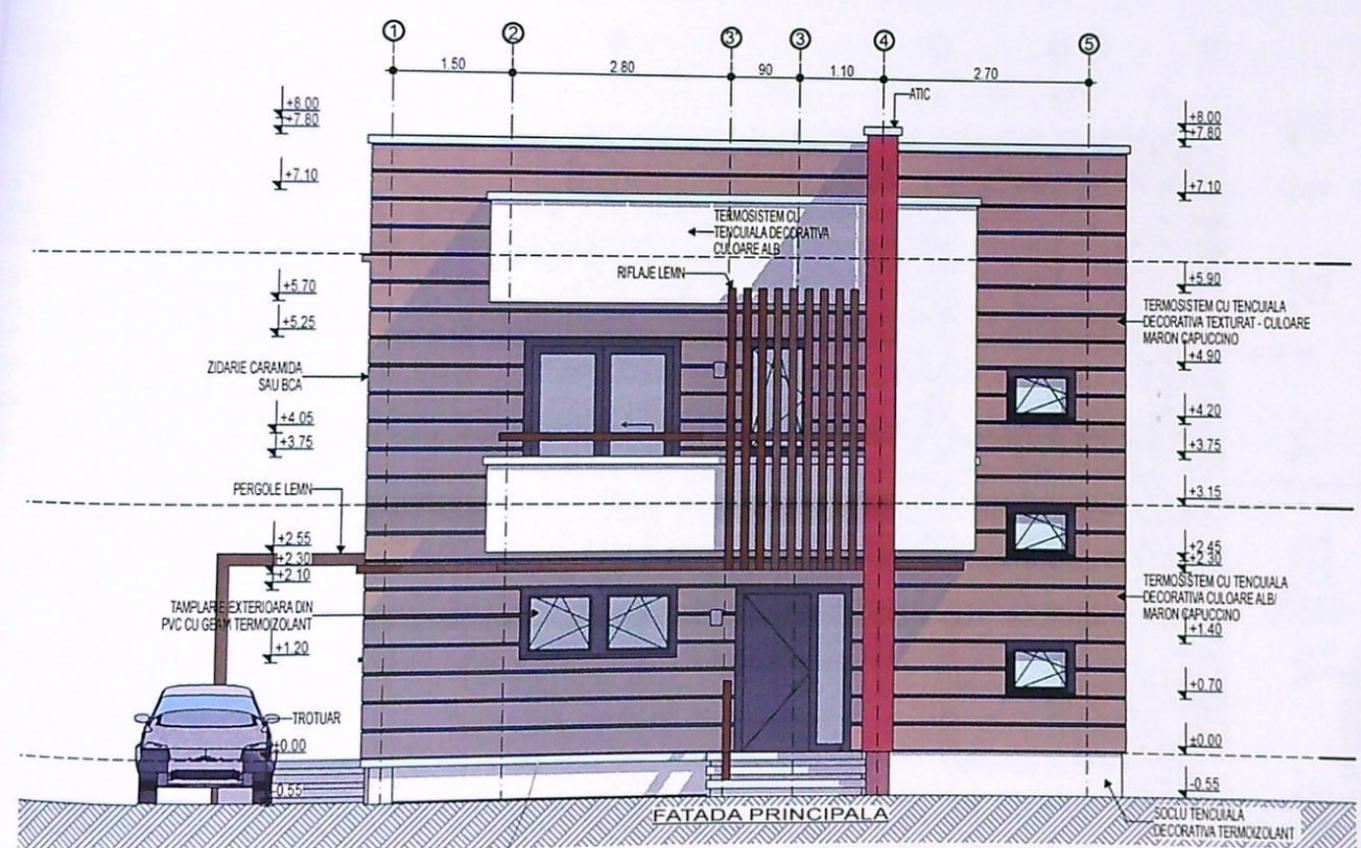
Proiect nr. 53/2021

Faza: D.T.A.D.

Plansa nr. A.01'



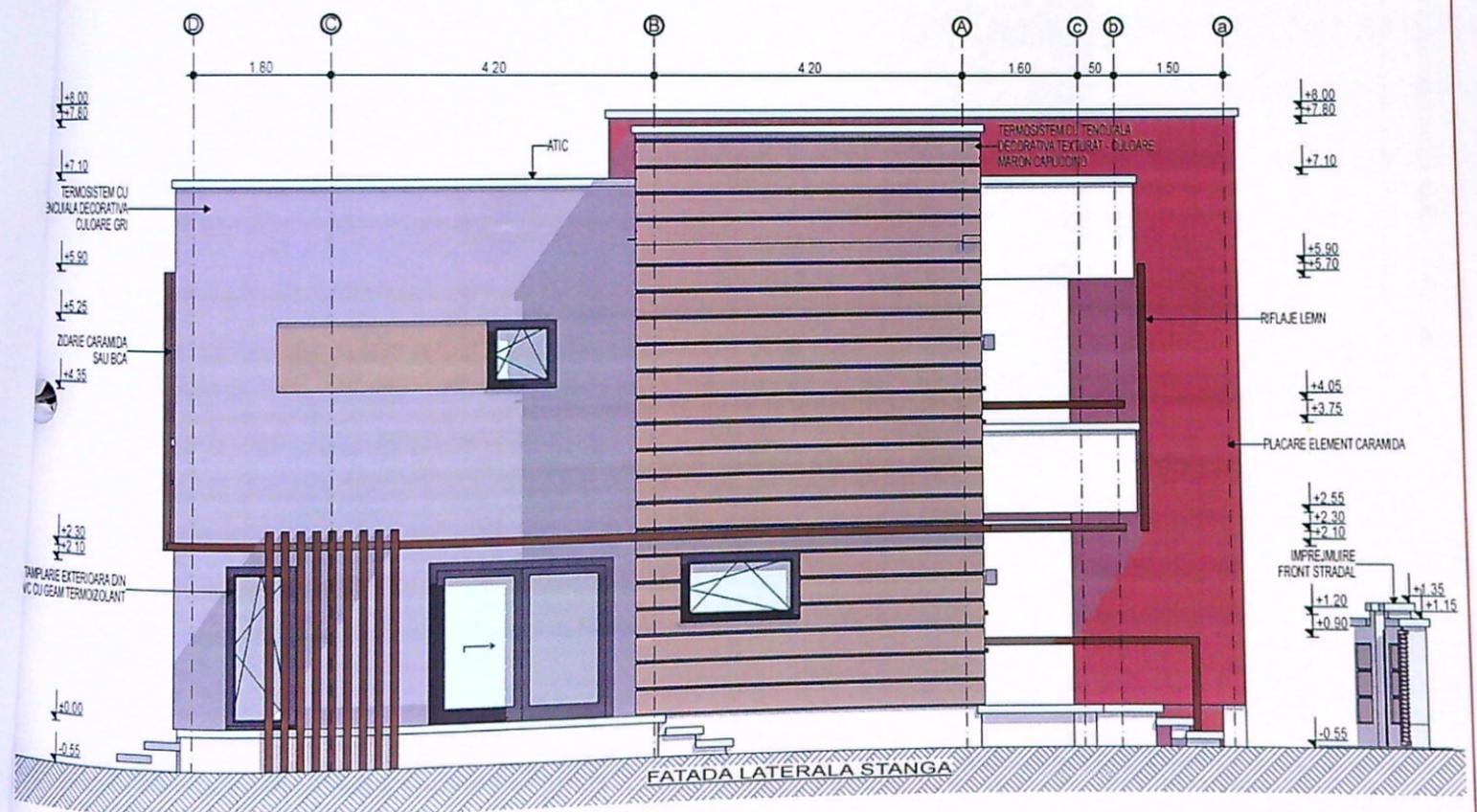
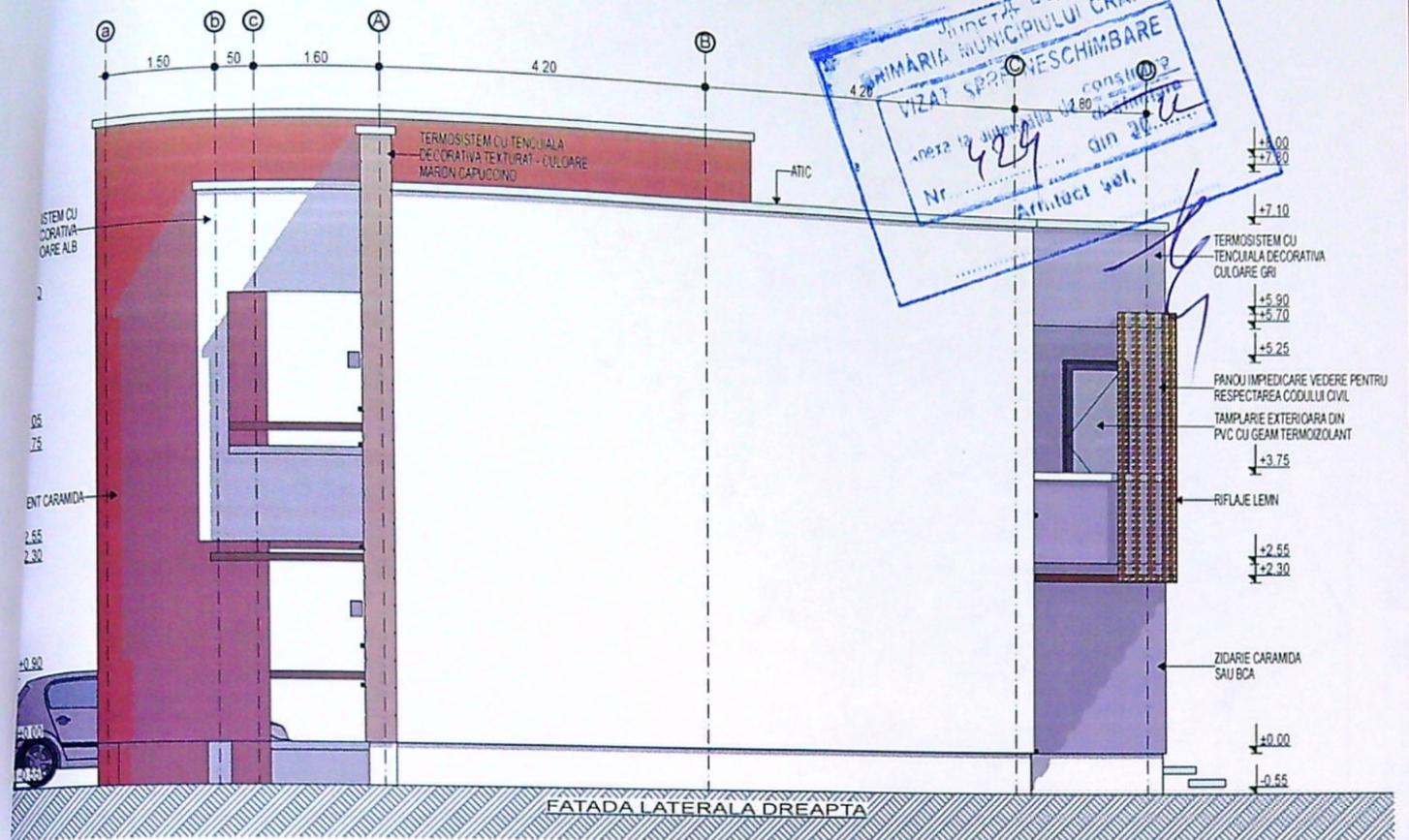
JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT
 Aviz la autoritatea de construcții
 nr. 909
 din 20.07.2021
 Arhitect șef.



VERIFIC
 EXPI
 S.
 ARHITEC
 SEF PROI
 PROIECT
 DESENAT

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 00051
 Răzvan
 GORNOVICEANU
 cu drept de semnătură

VERINTA:
 REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 BENEFICIAR
 CONSTANTIN GABRIELA SI CONSTANTIN CRISTIAN
 Domiciliul:
 MUN. CRAIOVA, str. Riului, nr. 15, bl. H6, sc. 1, ap.3, jud. Dolj
 TITLU PROIECT
 Scara:
 1:100
 CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament : mun. CRAIOVA, str. Nerva, nr. 15, Jud. Dolj
 Data:
 IULIE
 2021
 TITLU PLANSA
 FATADA PRINCIPALA / FATADA POSTERIOARA - PROPUS
 Proiect nr.
 63/2021
 Faza:
 D.T.A.C.
 Plansa nr.
 A.07



VERIFICAT
EXPERT

S.C.

7

ARHITECT

SEF PROI

PROIECT

DESENAT

1/1

INTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR

CONSTANTIN GABRIELA SI CONSTANTIN CRISTIAN

Domiciliul:
MUN. CRAIOVA, str. Riului, nr. 15, bl. H6, sc. 1, ap.3, jud. Dolj

TITLU PROIECT

Scara:
1:100

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament : mun. CRAIOVA, str. Nerva, nr. 15, Jud. Dolj

Data:
IULIE
2021

TITLU PLANSĂ

FATADA LATERALA STANGA / DREAPTA - PROPUS

PROIECTUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

00051

Răzvan
GORNVICEANU

Arhitect cu drept de semnătură

Proiect nr.
53/2021

Faza:
D.T.A.C.

Planşa nr.
A.08

R-02